

ANEJO Nº 16.- PLAN DE OBRAS

Índice

- 1.- Introducción
- 2.- Capítulos de obra
- 3.- Plan de obra

1.- INTRODUCCIÓN

El presente anejo se redacta cumpliendo lo establecido en el Artículo 124 de la Ley 2/2000, de 16 de junio, de Contratos de las Administraciones Públicas, haciendo constar el carácter meramente indicativo que tiene esta programación. En él se establece un Plan de Obra en el que se han reflejado los tajos de obra más importantes, los tramos en que se han dividido las obras, el tiempo que se necesita para la construcción de las mismas y el importe de cada uno de ellos, obteniéndose importes mensuales, acumulados y porcentajes. El coste económico mensual se realiza por la simple división de cada capítulo.

No obstante, la fijación a nivel de detalle del Plan de Obra corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios reales de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

El plazo de ejecución se estima en **SEIS MESES**, como puede verificarse en el citado diagrama a la vista de la sucesión lógica de todas las actividades que intervienen en la construcción de las obras del Proyecto.

2.- CAPÍTULOS DE OBRA

El presente Proyecto se estructura en nueve capítulos. De este modo, en el presente Anejo, siguiendo dicha estructura, se individualiza el plan de obra (ver cuadros siguientes):

CAP.	ACTIVIDAD
1	DEMOLICIONES
2	EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE
3	TUBERÍAS Y POZOS
4	HINCAS
5	REPOSICIONES
6	LIMPIEZA E INSPECCIÓN
7	SEÑALIZACION
8	GESTIÓN DE RESIDUOS
9	SEGURIDAD Y SALUD

3.- PLAN DE OBRA

A continuación se adjuntan las tablas que recogen la planificación temporal de las obras a realizar en tres meses. Incluye el importe desglosado de los diferentes capítulos, el importe acumulado y el porcentaje que representa de la obra.

PLAN DE OBRA

CAP.	ACTIVIDAD	MESES						P.E.M.
		1	2	3	4	5	6	
1	DEMOLICIONES	7,300.02	7,300.02	7,300.02				21,900.05
2	EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE	25,227.51	25,227.51	25,227.51	12,613.76	12,613.76		100,910.04
3	TUBERÍAS Y POZOS	41,374.68	41,374.68	82,749.35	82,749.35	82,749.35		330,997.41
4	HINCAS		45,238.01		45,238.01			90,476.01
5	REPOSICIONES					40,871.13	61,306.70	102,177.83
6	LIMPIEZA E INSPECCIÓN						5,419.62	5,419.62
7	SEÑALIZACION						21,265.99	21,265.99
8	GESTIÓN DE RESIDUOS	10,228.37	10,228.37	10,228.37	5,114.19	5,114.19		40,913.48
9	SEGURIDAD Y SALUD	3,344.37	3,344.37	3,344.37	3,344.37	3,344.37	3,344.37	20,066.20
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL								734,126.63
PEM MENSUAL		87,474.94	132,712.94	128,849.62	149,059.66	144,692.79	91,336.67	734,126.63
19% GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL		16,620.24	25,215.46	24,481.43	28,321.34	27,491.63	17,353.97	139,484.06
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA								873,610.69
PEC MENSUAL		104,095.18	157,928.40	153,331.04	177,381.00	172,184.42	108,690.64	873,610.69
21% IVA		21,859.99	33,164.96	32,199.52	37,250.01	36,158.73	22,825.03	183,458.24
TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACION								1,057,068.93
PBL MENSUAL		125,955.17	191,093.37	185,530.56	214,631.01	208,343.15	131,515.68	1,057,068.93
PORCENTAJE MENSUAL		11.92%	18.08%	17.55%	20.30%	19.71%	12.44%	1.00

Plan y organización de la obra

Los trabajos comenzarán con el vallado correspondiente, la inspección y toma de datos necesarios para el replanteo, localización de colectores, pozos, áreas de afección, etc., al objeto de optimizar las actuaciones recogidas en el presente Proyecto.

Igualmente, se iniciarán los trabajos de auscultación de pozos y arquetas para la comprobación de la presencia de gases peligrosos, dado el relativo confinamiento puntual y naturaleza de la infraestructura, con la finalidad de actuar con las suficientes medidas de seguridad.

Paralelamente se iniciarán los trabajos de demoliciones y movimientos de tierras, especialmente pavimentos y zanjas, respectivamente.

Localizados los puntos de actuación, y una vez comprobadas las medidas de seguridad necesarias, se procederá a las demoliciones de los colectores de saneamiento que sean necesarios, y a la posterior implantación de los nuevos colectores, pozos, arquetas, etc.

También, y en coordinación con las actuaciones anteriores, se procederá a la ejecución de dos hincas: bajo la acequia de La Almozara (con tubo de hormigón armado de $\varnothing=1.000$ mm), y bajo las vías del FFCC (con tubo de Chapa de $\varnothing=1.500$ mm para alojar interiormente tubería de PEAD, electrosoldada, de $\varnothing=1.200$ mm).

Vista la secuencia de los trabajos descritos se adoptará la siguiente organización para las fases de obra:

FASE 1:

- Vallado de obra.
- Inspección de zonas de ejecución.
- Demoliciones de pavimentos, etc.
- Movimiento de tierras: zanjas.
- Carga y descarga.

FASE 2:

- Demoliciones de colectores.
- Carga y descarga.
- Limpieza y acondicionamiento.

FASE 3:

- Montaje de piezas prefabricadas: tuberías.
- Ejecución de pozos
- Ejecución de hincas

FASE 4:

- Rellenos.
- Reposición de pavimentos: calzadas, aceras, etc.
- Limpieza de los tajos y retirada de vallado de obra.